

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 46

Asemakaavan nro 8663 toteutussopimus kaupungin ja Tampereen Särkänniemi Oy:n välillä

TRE:7918/10.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Jani Kiiskilä

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva kaupungin ja Särkänniemi Oy:n välinen asemakaavan nro 8663 muutokseen liittyvä, 7.3.2022 ja 8.3.2022 allekirjoitettu ehdollinen toteutussopimus hyväksytään.

Perustelut

Särkänniemen alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus nro 8663, joka on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 2.11.2021 § 312. Asemakaavamuutos nro 8663 perustuu 22.2.2016 laadittuun yleissuunnitelmaan. Yleissuunnitelma on toiminut asemakaavoituksen lähtökohtana. Aloitteen asemakaavanmuutokselle ovat 22.8.2016 tehneet kaupunki ja Tampereen Särkänniemi Oy yhdessä, myöhemmin tekstissä Särkänniemi Oy.

Asemakaavamuutos mahdollistaa Särkänniemen, Onkiniemen, Mustalahden ja Kortelahden alueen kehittämisen paremmin Tampereen keskusta-alueeseen kytkeytyvänä, jalan ja pyörällä saavutettavana virkistys-, matkailun, palvelujen ja asumisen sekoittuneena alueena, joka hyödyntää keskeistä sijaintia Tampereen keskusta-alueella ja Näsijärven rannalla sekä mahdollistaa eri toimijoiden ja yritysten toiminnan laajentumisen ja kehittymisen.

Ennen asemakaavamuutoksen vireille tulemistä sopijapuolet ovat allekirjoittaneet 18.6.2018 yhteistyösopimuksen, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.6.2018 § 298. Kaupunginvaltuuston 23.4.2018 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti asemakaavan toteuttamisesta sovitaan tässä toteutussopimuksessa. Kiinteistötoimi on yhdessä lakiasiat-yksikön kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Särkänniemi Oy:n välisen, asemakaavaan nro 8663 liittyvän ehdollisen, 7.3.2022 ja 8.3.2022 allekirjoitetun toteutussopimuksen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toteutussopimuksella Särkänniemi Oy ja kaupunki sopivat muun muassa alueen kehittämistä yli olemassa olevien kiinteistö- ja vuokra-alueiden rajojen, asemakaavoitukseen ja toteuttamiseen liittyvistä kustannusvastuista, asemakaavamuutoksella muodostuvan rakennusoikeuden jakamisesta sekä voimassa olevien vuokrasopimusten purkamisista ja uusien vuokrasopimusten laatimisista.

Toteutussopimuksessa on sovittu asemakaavamuutoksessa muodostuvan huvi- ja viihdepalvelujen korttelialueen luovuttamisesta vuokraamalla Särkänniemi Oy:lle yhteistyösopimuksen mukaisesti asemakaavan saatua lainvoiman, ja tähän liittyvien järjestelyjen tarpeet.

Tämän lisäksi allekirjoitettu toteutussopimus mahdollistaa kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisen valmistelun jatkamisen esitetyin periaattein (kv 25.10.2021 § 172, Särkänniemen elämysalueen kehittämisen periaatteet). Mikäli asemakaava-alueen korttelialueita luovutetaan laajemmin kuin yhteistyösopimuksen mukaan on sovittu, on luovutuksen tai luovutusten ehtoista sovittava tarkemmin.

Tiedoksi

Tampereen Särkänniemi Oy, Virpi Ekholm, Jani Kiiskilä, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Patricia Nikko, Hanna Ohtola, Tero Tenhunen, Jyri Nuojua, Arto Vuojolainen

Liitteet

1 Liite Akila 16.3.2022 Toteutussopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 22.3.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.3.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.03.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§46

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.